

Technische Leitung Wohnungsbau / Geschäftsführung in spe (m/w/d) westliches Hamburg

Das Unternehmen | Bereits in der dritten Generation steht die Firmengruppe als zuverlässiger Partner für hohe und nachhaltige Bauqualität. Im Jahr 1962 wurde die Gesellschaft gegründet. Heute steht die Firmengruppe als Investor, Bauträger und Bauunternehmen für die schlüsselfertige Erstellung von Eigenheimen, Gewerbebauten, Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen mit über 100 Wohneinheiten im Westen von Hamburg. Darüber hinaus ist sie als Vermieter und Verwalter in der Region aktiv.

Die Baugesellschaft ist ein Garant für termingerechte, qualitativ hochwertige Bauausführung. Sie leistet mit eigenen gewerblichen Mitarbeitern alle Arbeiten des Bauhauptgewerbes und bildet dabei ein Bauvolumen von ca. € 5-20 Mio. p.a. ab. Die Ausbauarbeiten werden von Firmen aus der Region ausgeführt, die seit langem ihr Vertrauen genießen und sie durch Zuverlässigkeit und fachliche Kompetenz überzeugen. Die Tätigkeiten der Baugesellschaft sind dabei keineswegs auf Aufträge der Wohnungsbau - Schwestergesellschaft beschränkt, vielmehr ist sie auch Generalunternehmer und Ansprechpartner für An- und Umbauten, Sanierungen sowie sämtliche Mauer- und Betonarbeiten.

Das Team | Neben der zuständigen Geschäftsführung mit Assistenz / Buchhaltung sind zwei Bauleitungen, zwei Poliere sowie ca. 20 interne und externe gewerbliche Mitarbeiter (u.a. Verblend-Maurer, Einschaler, Azubis) für die Abwicklung der Wohnungsbauvorhaben im Kreis Pinneberg und im westlichen Hamburg eingebunden.

Die Position | Im Zuge der altersbedingten Nachfolge und zur Stärkung der Aufbauorganisation der Firmengruppe im Bereich der Bauausführung suchen wir eine Technische Leitung für den Wohnungsbau mit Geschäftsführungspotential (m/w).

Die Aufgabe | Eigenverantwortliche Leitung, Steuerung und Unterstützung der Bauleitung, der Poliere und der gewerblichen Mitarbeiter; Gesamtverantwortung für die Ausschreibung und Vergabe von Leistungen sowie für die Termin-, Kosten-, Qualitäts- und Budgetkontrolle und –verantwortung der Bauleistungen über mehrere Bauvorhaben hinweg; Unterstützung bei der Führung und Koordination der eigenen gewerblichen Mitarbeiter sowie den Nachunternehmern; Verantwortung der Schnittstelle zu den Bauherren, von der Planung bis zur Übergabe; Planung des Personaleinsatzes über verschiedene Baustellen hinweg sowie verantwortliche Übernahme von Aufgaben in der Personalentwicklung

Die Anforderung | Sie sind Bauingenieur, verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Realisierung anspruchsvoller Projekte im Wohnungsbau und sind in der verantwortlichen Abwicklung von Bauvorhaben routiniert. Sie haben Führungsstärke und Durchsetzungsvermögen. Ein bestimmter und umsichtiger Verhandlungsstil zeichnet Sie aus. Sie arbeiten zielstrebig mit Blick auf ein erfolgreiches Ergebnis und haben Spaß an der Koordination komplexer Prozesse und Lösung technischer Probleme.